



An den
Ersten Bürgermeister Ullrich Sander

und den
Gemeinderat Taufkirchen

**Wohnraumvergaberichtlinie – Fertigstellung der gemeindlichen Wohnungen am Riegerweg;
Dringlichkeitsantrag für die Gemeinderatssitzung am 24.11.2022**

Der Gemeinderat möge beschließen:

Beschlussvorschlag:

1. Damit die gemeindlichen Wohnungen am Riegerweg vergeben werden, ist dem Gemeinderat umgehend der Entwurf einer Richtlinie zur Vergabe von Wohnraum zur Beschlussfassung vorzulegen.
2. Wurden für gemeindliche Wohnungen am Riegerweg schon Mietverträge abgeschlossen oder wurden diese in Aussicht gestellt, sind dem Gemeinderat die Grundlagen sowie die Kriterien hierfür mitzuteilen.

Begründung:

Die Angelegenheit ist dringlich, da bei einer Nichtbehandlung Dritten (den möglichen künftigen MieterInnen) ein Nachteil zugefügt wird, wenn bei einer Vergabe die Kriterien für einen Mietvertrag mit der Gemeinde nicht transparent und sachgerecht gewürdigt werden.

In der letzten Gemeinderatssitzung am 10.11.2022 informierte uns die Verwaltung, dass die gemeindeeigenen Wohnungen am Riegerweg voraussichtlich zum 1.2.2023 bezugsfertig sein werden. Nachfragen, ob hier schon Mietverträge abgeschlossen wurden bzw. ob schon MieterInnen feststehen, wurden nicht beantwortet.

Die Vergabe der mit öffentlichen Geldern finanzierten Wohnungen muss nach sachgerechten und transparenten Kriterien erfolgen, um missbräuchliche und Fehlbelegungen auszuschließen.

Der Entwurf einer entsprechenden Richtlinie wurde zuletzt in einem Workshop des Gemeinderates am 14.9.2022 behandelt. Der einstimmig beschlossene Prüfauftrag der Freien Wähler vom 9.1.2020 mit wichtigen Fragen zu einer Wohnraumvergaberichtlinie wurde bis jetzt nicht beantwortet (nach fast drei Jahren!!!).

Taufkirchen, 12.11.2022
für die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen/ILT
gez. Rudi Schwab