

David Grothe, Oberweg 13, 82024 Taufkirchen

An den
Ersten Bürgermeister Ullrich Sander

und den
Gemeinderat Taufkirchen

Gemeinderatsfraktion
Bündnis 90/Die Grünen //
FDP/FWG

David Grothe
Sprecher
david.grothe@gruene-taufkirchen.de
089/839301605

Gabi Zaglauer-Swoboda
Stellv. Sprecherin

Rudi Schwab
3. Bürgermeister

Ursula Schulze
FDP/FWG

Taufkirchen, 8. April 2019

Wohnraum fürs Wohnen Zweckentfremdungssatzung für Taufkirchen einführen

Sehr geehrter Herr Erster Bürgermeister,

der Gemeinderat möge in öffentlicher Sitzung beschließen:

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindeverwaltung wird gebeten, auf Grundlage des Zweckentfremdungsgesetzes (ZwEWG) eine Satzung über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum in der Gemeinde Taufkirchen zu entwerfen und diese dem Gemeinderat innerhalb von 6 Monaten zum Beschluss vorzulegen.

Begründung:

Jeder verfügbare Wohnraum sollte für die Taufkirchner auch zum Wohnen genutzt werden. Leerstände oder zweckentfremdete Wohnungen (z.B. für gewerbliche Nutzung oder als Ferienwohnung/AirBnB) müssen vermieden werden. Damit die Gemeinde in solchen Fällen durchgreifen kann, ist die Einführung einer Zweckentfremdungssatzung nötig. Auch das Bayerische Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr empfiehlt Gemeinden die Einführung einer solchen Satzung: *„Mit Erlass einer Zweckentfremdungssatzung schafft Ihre Gemeinde die Grundlage, um zweckwidrige Nutzungen von Wohnraum zu unterbinden und Bestandswohnungen für normale Vermietungen zurückzuerhalten. Jede zweckentfremdete Wohnung, bei der Ihre Gemeinde mit Anordnungen dafür sorgt, dass sie wieder Wohnzwecken zugeführt wird, ist ein preiswerterer Gewinn für den Mietwohnungsmarkt als eine neu gebaute Wohnung.“*

Weitere Informationen

- Broschüre des Bayerischen Staatsministeriums für Wohnen, Bau und Verkehr:
<http://www.stmb.bayern.de/assets/stmi/med/aktuell/180927zweckentfremdungssatzung.pdf>
- Satzung München:
<https://www.muenchen.de/rathaus/Stadtrecht/vorschrift/999.pdf>
- Satzung Puchheim:
[https://www.puchheim.de/puchheim/web.nsf/gfx/5C96A43EC68E25A9C125832A002A229C/\\$file/SatzungueberdasVerbotderZweckentfremdung.pdf](https://www.puchheim.de/puchheim/web.nsf/gfx/5C96A43EC68E25A9C125832A002A229C/$file/SatzungueberdasVerbotderZweckentfremdung.pdf)
- Gesetzestext:
<http://gesetze-bayern.de/Content/Document/BayZwEWG2008>

Gemeinderatsfraktion Bündnis 90/Die Grünen // FDP/FWG



David Grothe
Fraktionssprecher