



Matteo Dolce, David Grothe

Gemeinderatsfraktionen
SPD
Bündnis 90/Die Grünen // FDP/FWG

An den
Ersten Bürgermeister Ullrich Sander

und den
Gemeinderat Taufkirchen

Taufkirchen, 4.4.2018

Antrag: Qualitätskontrollen für große Baumaßnahmen

Sehr geehrter Herr Erster Bürgermeister,

der Gemeinderat möge in öffentlicher Sitzung beschließen:

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindeverwaltung beauftragt bei größeren Baumaßnahmen ab 1 Mio. € Auftragswert externe Baugutachter oder Bausachverständige zur Qualitätskontrolle. Diese übernehmen die baubegleitende Qualitätskontrolle ab Beginn der ersten Bauphase und unterstützen die Bautechnik bei der Bauendabnahme.

Begründung:

Bei größeren Bauvorhaben gestaltet sich die Qualitätskontrolle sehr komplex. Mit zunehmender Größe des Bauauftrags wird auch die bautechnische Überwachung zunehmend unübersichtlich und aufwändig. Zur Unterstützung der Gemeindeverwaltung soll daher in diesen Fällen auf externe Gutachter oder Sachverständige zurückgegriffen werden. Deren Aufgabe ist es, Baumängel frühzeitig zu erkennen und von der Baufirma beseitigen zu lassen, ggf. auch einen entsprechenden Preisnachlass zur Entschädigung festzustellen. Bei der Bauendabnahme helfen die Gutachter oder Sachverständige bei der Identifizierung von Baumängeln und stellen Ansprüche bei vorliegenden Mängeln fest.

Mit der externen Qualitätskontrolle soll ein reibungsloser Bauverlauf unterstützt werden, indem Mängel frühzeitig erkannt werden und nicht etwas im Nachhinein aufwändig nachgebessert werden muss. Dies spart einerseits Kosten für die Gemeinde und hilft andererseits bei der Einhaltung von Zeitplänen.

Für die Gemeinderatsfraktionen

David Grothe Matteo Dolce

David Grothe

Fraktionssprecher

Bündnis 90/Die Grünen

FDP/FWG

Matteo Dolce

Stellv. Fraktionsvorsitzender

SPD